

Апартамент А1	72.31	1.03	0.95	1.00	-	-	70.76	21.891	6.64	12.48	78.95
Апартамент А2	72.31	1.02	0.95	1.00	-	-	70.07	21.677	6.57	12.48	78.88
втори етаж											
Апартамент А3	84.74	1.03	1.05	1.00	-	-	91.65	28.354	8.60		93.34
Апартамент А4	84.74	1.02	1.05	1.00	-	-	90.76	28.078	8.51		93.25
Сграда "Д"											
първи етаж											
Апартамент А1	72.31	1.01	0.95	1.00	-	-	69.38	22.001	6.67	12.48	78.98
Апартамент А2	72.31	0.99	0.95	1.00	-	-	68.01	21.567	6.54	12.48	78.85
втори етаж											
Апартамент А3	84.74	1.01	1.05	1.00	-	-	89.87	28.498	8.64		93.38
Апартамент А4	84.74	0.99	1.05	1.00	-	-	88.09	27.934	8.47		93.21
Сграда "Е"											
първи етаж											
Апартамент А1	72.31	1.01	0.95	1.00	-	-	69.38	22.001	6.67	12.48	78.98
Апартамент А2	72.31	0.99	0.95	1.00	-	-	68.01	21.567	6.54	12.48	78.85
втори етаж											
Апартамент А3	84.74	1.01	1.05	1.00	-	-	89.87	28.498	8.64		93.38
Апартамент А4	84.74	0.99	1.05	1.00	-	-	88.09	27.934	8.47		93.21
Сграда "Ж"											
първи етаж											
Апартамент А1	72.31	1.01	0.95	1.00	-	-	69.38	22.001	6.67	12.48	78.98
Апартамент А2	72.31	0.99	0.95	1.00	-	-	68.01	21.567	6.54	12.48	78.85
втори етаж											
Апартамент А3	84.74	1.01	1.05	1.00	-	-	89.87	28.498	8.64		93.38
Апартамент А4	84.74	0.99	1.05	1.00	-	-	88.09	27.934	8.47		93.21
Сграда "З"											
първи етаж											
Апартамент А1	72.31	1.01	0.95	1.00	-	-	69.38	22.001	6.67	12.48	78.98

Апартамент А2	72.31	0.99	0.95	1.00	-	-	68.01	21.567	6.54	12.48	78.85
втори етаж											
Апартамент А3	84.74	1.01	1.05	1.00	-	-	89.87	28.498	8.64		93.38
Апартамент А4	84.74	0.99	1.05	1.00	-	-	88.09	27.934	8.47		93.21

гр.Несебър, май 2026 год.

Изготвил:.....
/инж.Ж.Горанова/

Легенда:

Застроена площ на сградите -1218,50 кв.м.

Разгъната застроена площ на сградите, вкл. верандите- 2811,92 кв.м.
ПИ 39164.15.207 - 3477 кв.м.

F1- застроена площ на

F2- площта на иде

K%- ид. части от общи

K% ПС ид. части от пр

F3 - площ на верандит



**В", СГРАДА
НЕСЕБЪР**

F1+F2+F3 /КВ. М./	цена 1500 €
110.52	165,780
115.74	173,610
91.43	137,145
91.36	137,040
93.34	140,010
93.25	139,875
91.43	137,145
91.36	137,040
93.34	140,010
93.25	139,875

91.43	137,145
91.36	137,040
93.34	140,010
93.25	139,875
91.46	137,190
91.33	136,995
93.38	140,070
93.21	139,815
91.46	137,190
91.33	136,995
93.38	140,070
93.21	139,815
91.46	137,190
91.33	136,995
93.38	140,070
93.21	139,815
91.46	137,190

91.33	136,995
93.38	140,070
93.21	139.815

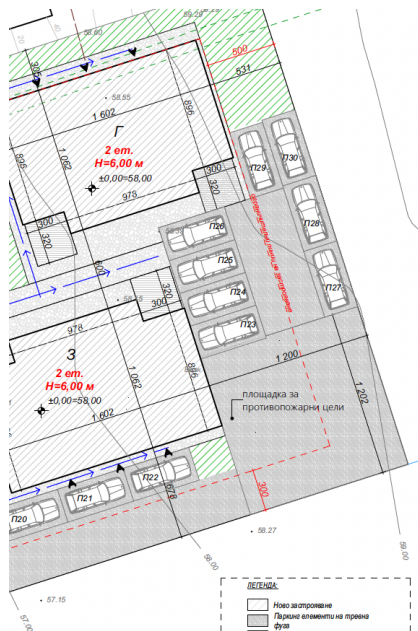
а обекта

залните части от общите части на сградата

ите части на сградата

авото на строеж

ге към първите етажи



ЛЕГЕНДА:

	Ново застрояване
	Планиран елемент на терена
	Зелени площи
	Налична организационна линия на застрояване
	Допълнителен маршрут
	Вход/Изход

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:
Площ на сайта - 3477 м²

ДОПУСТИМИ	ПРОЕКТИ
Плътн. - 40 %	Плътн. - 35% (37 - 1218,56 м ²)
Квот. - 0,8	Квот. - 0,76 (397 - 2834,72 м ²)
Повн. - 50 %	Повн. - 50 % / съгласно проект по черт. ПДЗ

- ЗАБЕЛЕЖКИ:**
1. Не мери от чертажите с мащабна линия! Ръководи се от размерите в чертежа!
 2. Всички размери са в сантиметри, а вертикалните котви и нива са в метри.
 3. Всички размери да бъдат потвърдени на строителната площадка преди да се предприемат строителството.
 4. Проектантът трябва да се уведоми писмено при никакви несъответствия.

Дир. 20
Инж.
Т.
Арх.
в.
С.
Кос.
ЧФР.
Арх.
Арх.
Рез.
СК.
Инж.
ЕП.
Инж.
ВиП.
Инж.
ЛБ.
Инж.
ОБ.
Инж.
ОМ.
Л.В.
Гео.
Инж.
И.
И.